

Nájomná zmluva

(uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Šaštín – Stráže
sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín–Stráže
IČO: 00 310 069
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK35 0200 0000 0000 0082 8182
zast.: Mgr. Jaroslav Suchánek, primátor mesta
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Mária Letková, rod. Polláková
Rod. č.:
Trvale bytom: Štúrova 961/7, 908 41 Šaštín-Stráže
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku (pri rodinnom dome súp. č. 961 a 962), parcela registra „E“, parc. č. 439/2, („C“ p.č. 752) k. ú. Šaštín, Mesto Šaštín-Stráže, zapísaného na LV č. 2045, o výmere 126 m² v podiele 1/2, t.j. 63 m².

Čl. III. Účel nájmu

1. Nájomca bude pozemok využívať za účelom prístupu k rodinnému domu súp. č. 961.
2. Dohodnutý účel sa môže meniť len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná doba predmetu nájmu je určená na dobu určitú od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2034.

Čl. V. Nájomné

1. Nájomné za prenajatý pozemok sa stanovuje na 15,75 eur ročne. (Uznesenie MsZ č. 664/2018).
2. Nájomca sa zaväzuje vyplatiť nájomné prenajímateľovi najneskôr do 31. 1. príslušného kalendárneho roka, na účet prenajímateľa.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

Čl. VI. Ostatné dojednania

1. Čistotu, poriadok a údržbu v okolí prenajatého pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v článku III., bodu 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca nesmie prenechávať prenájom inej právnickej alebo fyzickej osobe na dočasné užívanie pozemku bez súhlasu prenajímateľa.
4. Pozemok slúži ako prístup aj k rodinnému domu súp. č. 962.
5. Nájomcovi vzniká po dobu platnosti nájmovej zmluvy predkupné právo k predmetu nájmu.

Čl. VII. Ukončenie nájmu


1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah, ktorý bol založený touto zmluvou ukončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Zrušiť nájmnú zmluvu možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou. Nájomnú zmluvu možno vypovedať pri nájmoch nehnuteľností v trojmesačnej lehote.
3. Prenajímateľ môže nájomný vzťah vypovedať kedykoľvek v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej lehote, pričom táto lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení nájmu sa predmet nájmu vráti do pôvodného stavu.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dva pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Šaštíne-Strážach, dňa 28. decembra 2018

Prenajímateľ:


Mgr. Jaroslav Suchánek
primátor mesta



Nájomca:


Mária Letková